PARTECIPANZA AGRARIA di PIEVE DI CENTO

Via XXV Aprile, 2 – 40066 Pieve di Cento (BO) - Tel. 051/975205 - C.F. 80013850377
e-mail: segreteria@partecipanzapieve.it – P.E.C.: presidenza@pec.partecipanzapieve.it

CONCESSIONE IN ASSEGNAZIONE SPECIALE DEL FONDO

"CASINO NUOVO"

CON FABBRICATO SOVRASTANTE

SITO IN COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE (BO) – LOCALITA' ASÌA

* * * * * * * * * * *

I L P R E S I D E N T E

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Amministrativo n. 30 del 23/03/2023;

A V V I S A

che, in ottemperanza al disposto dell'art. 89/2° comma dello Statuto, è disponibile per la concessione in godimento in *assegnazione speciale* a contributo annuo (d'ora innanzi per brevità: canone) **dal 17/04/2023 al 14/10/2029**, ai **PARTECIPANTI ed ALLE PARTECIPANTI iscritti al Registro Generale**, il fondo agricolo denominato **"CASINO NUOVO"** – con fabbricato rurale sovrastante – sito in Comune di San Pietro in Casale (BO), località Asìa, Via Asìa, di estensione complessiva divisibile pari ad ettari catastali **5.07.83** attualmente privo di colture in atto.

Assieme al terreno non vengono assegnate quote PAC.

Il fabbricato e relativa pertinenza di circa 500 mq saranno concessi in affitto fino al 14/10/2029 con apposito contratto di affitto di fabbricato ad uso agricolo (con deroghe ex art. 45 Legge n. 203/82).

Le attività colturali che danno luogo a variazione nelle rendite, dovranno sempre e comunque essere autorizzate dalla proprietà, che le potrà acconsentire, fatta salva l'assunzione da parte del conduttore dei maggiori oneri derivanti.

Il fondo sarà gravato di un canone annuo quale concorso nelle spese di amministrazione. Il canone dovrà essere versato in due rate posticipate di pari importo, l'una entro il 30 giungo, l'altra entro il 31 ottobre di ogni anno, a decorrere dal 2023 a valere sull'annata agraria 2022/2023.

Il canone base è predeterminato nella misura minima annua di €uro 700,00 per ettaro di superficie catastale, ivi compresa la conduzione del fabbricato.

Considerato che l'inizio del periodo di assegnazione avviene in corso dell'annata agraria 2022/2023, esclusivamente per il primo anno di conduzione, il canone annuo determinato sarà ridotto del 20%.

L'assegnazione in godimento avverrà in favore del Partecipante che avrà presentato l'offerta economica più alta; a parità di questa, l'assegnazione verrà determinata per sorteggio.

La Partecipanza Agraria di Pieve di Cento procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché almeno pari al canone previsto quale base della selezione.

IN ASSENZA DI OFFERTE VALIDE PERVENUTE DA PARTECIPANTI (la presenza di una sola offerta valida di un Partecipante esclude l'apertura delle offerte pervenute dagli altri soggetti di cui al seguente paragrafo "Requisiti soggettivi"), con le medesime norme e regole di assegnazione, l'aggiudicazione potrà essere effettuata:

- **In seconda istanza** ad un **coltivatore diretto (C.D.)** o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, **imprenditore agricolo professionale (I.A.P.)** ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004, ovvero legale rappresentante di società di persone, cooperative e di capitali, anche a scopo consortile considerate imprenditori agricoli professionali in possesso dei requisiti indicati dall'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 99/2004.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati a concorrere all'assegnazione speciale sono invitati a fare pervenire **tramite raccomandata a mano** al Protocollo della Segreteria dell'Ente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di 13 APRILE 2023**, l'**"OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE SPECIALE DEL FONDO AGRICOLO CASINO NUOVO".**

L'offerta dovrà esser inserita in busta chiusa indirizzata alla Partecipanza Agraria di Pieve di Cento, controfirmata sul lembo di chiusura, ed in essa dovranno essere riportate:

1) La dicitura "Contiene offerta per l'assegnazione speciale del fondo agricolo Casino Nuovo";
2) Le generalità del mittente;
3) La dicitura "Partecipante", qualora il richiedente abbia qualità di Partecipante iscritto al Registro Generale;

A pena di nullità, la busta dovrà inoltre contenere fotocopia di documento di identità, codice fiscale e visura camerale ordinaria in carta semplice. Quest'ultima è da ritenersi non necessaria SOLO nel caso in cui il Partecipante offerente NON fosse coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale.

Il modulo "OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE SPECIALE DEL FONDO AGRICOLO CASINO NUOVO", può esser ritirato presso la Segretaria dell'Ente previo appuntamento telefonico oppure scaricato direttamente dal sito web istituzionale www.partecipanzapieve.it .

L'offerta economica dovrà essere comunque pari o superiore (di Euro 10,00 o multipli di 10,00) al canone base annuo per ettaro di superficie catastale (ivi compresa la conduzione del fabbricato). Le offerte inferiori saranno considerate non valide.

In caso di aggiudicazione ad un/a Partecipante sarà consentita la conversione del rapporto attraverso la stipula di apposito contratto di affitto di fondo rustico (con deroghe ex. Art. 45 Legge n. 203 del 03/05/1982) le cui spese di registrazione verranno equamente divise fra le parti.
Ciò è da ritenersi obbligatorio in caso di aggiudicazione ad ogni altro soggetto non avente qualifica di Partecipante.

Le domande che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che, per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore, giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide, anche se sostitutive od aggiuntive di offerte precedenti pervenute regolarmente e nei termini. Non saranno altresì prese in considerazione eventuali offerte condizionate, incomplete o per persona da nominarsi.

Gli offerenti possono partecipare all'apertura delle offerte nella giornata di sabato 15 aprile 2023 alle ore 10.30, presso la Sede dell'Ente in Pieve di Cento, Via 25 Aprile, 2.

L'aggiudicazione vincola ed impegna immediatamente l'offerente; per la Partecipanza Agraria di Pieve di Cento solo dopo la verifica dei requisiti soggettivi dell'offerente stesso oltre che dalla veridicità degli elementi dichiarati (art. 71 e 75 D.P.R. 445/00).

REQUISITI SOGGETTIVI:
All'atto di presentazione dell'offerta il Partecipante deve risultare iscritto al Registro Generale dei Partecipanti di cui all'art. 76 dello Statuto.
Ogni altro soggetto offerente – non Partecipante – sarà ammesso all'aggiudicazione in seconda istanza solo se coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004, ovvero legale rappresentante di società di persone, cooperative e di capitali, anche a scopo consortile considerate imprenditori agricoli professionali in possesso dei requisiti indicati dall'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 99/2004.

CAUSE DI ESCLUSIONE:
La partecipazione alla seguente procedura e l'aggiudicazione del fondo sono preclusi a coloro che negli ultimi 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso:
a. abbiano avuto contenziosi con la Partecipanza Agraria di Pieve di Cento relativi alla conduzione di fondi rustici anche in relazione a contestate morosità;

b. a coloro che hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti di affitto di fondi rustici stipulati con la Partecipanza;
c. siano stati legalmente messi in mora e abbiano un debito liquido ed esigibile verso la Partecipanza;
d. abbiano una lite pendente con la Partecipanza avanti la giurisdizione penale, civile o amministrativa.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, il godimento in assegnazione speciale degli immobili avrà luogo con le stesse modalità previste dallo Statuto per l'assegnazione ordinaria.

La Partecipanza Agraria di Pieve di Cento si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i richiedenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del presente Avviso.
Nel caso in cui, attraverso le procedure di cui sopra, non sia possibile procedere all'assegnazione per mancanza di offerte, per incompletezza delle stesse o per palese inosservanza delle norme sopra citate, la Partecipanza si riserva la facoltà di procedere tramite licitazione/trattativa privata.

RESPONSABILITÀ

L'assegnatario, ovvero l'affittuario è custode degli immobili.
Ai sensi dell'art. 2051 c.c., l'affittuario esonera espressamente la Partecipanza Agraria di Pieve di Cento da ogni responsabilità per danni alle persone e/o alle cose anche di terzi.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, e dell'Art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito dell'assegnazione regolata dal presente avviso.
Il Responsabile del procedimento è il Sig. Adriano Govoni, legale rappresentante della Partecipanza Agraria di Pieve di Cento.

Pieve di Cento, lì 30 marzo 2023

IL PRESIDENTE
f.to *Adriano Govoni*

Allegato: Fotogrammetria e individuazione catastale degli immobili.