PARTECIPANZA AGRARIA di PIEVE DI CENTO
Via XXV Aprile, 2 – 40066 Pieve di Cento (BO) - Tel. 051/975205 - C.F. 80013850377
e-mail: segreteria@partecipanzapieve.it – PEC presidenza@pec-partecipanzapieve.it

CONCESSIONE IN ASSEGNAZIONE SPECIALE DEL FONDO *"CASINO NUOVO"* CON FABBRICATO SOVRASTANTE SITO IN SAN PIETRO IN CASALE (BO) – LOCALITA' ASÌA

* * * * * * * * * * *

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Amministrativo n. 30 del 23/03/2023 – esecutiva

IL PRESIDENTE AVVISA

che la Partecipanza Agraria di Pieve di Cento, con sede in Pieve di Cento (BO) – Via XXV Aprile, n. 2 - quale Ente esponenziale dell'antica Comunità dei Partecipanti, a norma dell'articolo 89/2°comma dello Statuto concede in assegnazione speciale a contributo annuo dal 17/04/2023 al 14/10/2029, ai PARTECIPANTI ed ALLE PARTECIPANTI iscritti al Registro Generale, il fondo agricolo denominato "*Casino Nuovo*" – con fabbricato rurale sovrastante – sito in Comune di San Pietro in Casale, località Asìa, Via Asìa.

OGGETTO

Costituisce oggetto dell'assegnazione speciale il terreno agricolo con fabbricato rurale e relativa pertinenza di 500 mq, meglio identificati nel seguente schema:

DENOMINAZIONE	COMUNE – LOCALITA'
Casino Nuovo	San Pietro in Casale - Asìa

Terreno agricolo	SUPERFICIE CATASTALE (Ha.a.ca.)
	5.07.83
Fabbricato agricolo	Categoria D10 (Rendita Cat. €uro 304,00): pertinenza mq 500 (circa)

Il terreno agricolo verrà assegnato privo di colture in atto. Assieme al terreno non vengono assegnate quote P.A.C.
Il fondo agricolo e fabbricato sovrastante saranno gravati di un canone annuo quale concorso nelle spese di amministrazione. Il canone dovrà essere versato in due rate posticipate di pari importo, l'una entro il 30 giungo, l'altra entro il 31 ottobre di ogni anno, a decorrere dal 2023 a valere sull'annata agraria 2022/2023.
Il canone base è predeterminato nella misura minima annua di €uro 700,00 per ettaro di superficie catastale, ivi compresa la conduzione del fabbricato.
Considerato che l'inizio del periodo di assegnazione avviene in corso dell'annata agraria 2022/2023, esclusivamente per il primo anno di conduzione, il canone annuo determinato sarà ridotto del 20%.

L'assegnazione in godimento avverrà in favore del Partecipante che avrà presentato l'offerta economica più alta; a parità di questa, l'assegnazione verrà determinata per sorteggio.
La Partecipanza Agraria di Pieve di Cento procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché almeno pari al canone previsto quale base della selezione.
In assenza di offerte valide pervenute da Partecipanti, l'aggiudicazione potrà altresì essere effettuata – IN SECONDA ISTANZA - ad un coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, imprenditore agricolo professionale (I.A.P.) ai sensi del D. Lgs. n. 99/2004, ovvero legale rappresentante di società di persone, cooperative e di capitali, anche a scopo consortile considerate imprenditori agricoli professionali in possesso dei requisiti indicati dall'art. 1, comma 3 del D. Lgs. n. 99/2004.

REQUISITI SOGGETTIVI

All'atto di presentazione dell'offerta il Partecipante deve risultare iscritto al Registro Generale dei Partecipanti di cui all'art. 76 dello Statuto.
Ogni altro soggetto offerente – non Partecipante – sarà ammesso all'aggiudicazione solo se coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004, ovvero legale rappresentante di società di persone, cooperative e di capitali, anche a scopo consortile considerate imprenditori agricoli professionali in possesso dei requisiti indicati dall'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 99/2004.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati a concorrere all'assegnazione speciale sono invitati a fare pervenire tramite **raccomandata a mano** al Protocollo della Segreteria dell'Ente, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di GIOVEDI' 13 APRILE 2023**, l'"**OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE SPECIALE DEL FONDO AGRICOLO CASINO NUOVO**".
Circa le modalità di presentazione dell'offerta si rimanda all'apposito paragrafo di cui al presente Avviso.
L'offerta economica dovrà essere comunque pari o superiore (di Euro 10,00 o multipli di 10,00) al canone base annuo per ettaro di superficie catastale (ivi compresa la conduzione del fabbricato). Le offerte inferiori saranno considerate non valide.

L'AVVISO INTEGRALE ED IL MODULO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA POSSONO ESSERE SCARICATI DAL SITO INTERNET www.partecipanzapieve.it, OPPURE RITIRATI PRESSO LA SEGRETERIA DELL'ENTE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.

Gli offerenti possono partecipare all'apertura delle offerte nella giornata di sabato 15 aprile 2023 alle ore 10.30, presso la Sede dell'Ente in Pieve di Cento, Via XXV Aprile, 2.

Pieve di Cento, lì 30/03/2023

IL PRESIDENTE
Adriano Govoni